

入札公告

下記のとおり一般競争入札を行うので、地方公務員等共済組合法施行規程第 28 条の規定に基づき、公告する。

令和 5 年 3 月 5 日

契約担当者 公立学校共済組合鹿児島宿泊所 支配人 原田 輝一郎



1 調達内容等

- (1) 調達案件の名称及び数量
公立学校共済組合鹿児島宿泊所 ビル管理業務委託 一式
(*注釈：業務の種類については下記を確認すること)
- (2) 履行の場所
公立学校共済組合鹿児島宿泊所 (ホテル ウェルビューかごしま)
鹿児島市与次郎 2 丁目 4 番 25 号
- (3) 調達案件の内容等
入札説明書及び仕様書による。
- (4) 契約期間
令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日

2 入札参加者の資格に関する事項

次に掲げる資格要件をすべて満たす者とする。

- (1) 庁舎等の管理業務委託に係る競争入札参加資格審査要綱に基づく知事の入札参加資格審査を受け、入札参加資格 (A 級の格付けに限る) を有すると認められた者 (入札参加資格の効力を停止されている者を除く。) で本県内に本社を有するものであること。
- (2) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (3) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 12 条の 2 第 1 項に基づく建築物環境衛生総合管理業登録証明書、建築物飲料水貯水水槽清掃登録証明書の写し。
- (4) 建築業法第 3 条 1 項の規定に基づく電気工事業、消防施設工事業許可書の写し。
- (5) 営業を停止し、または休止した者で営業を再開したものにあっては、営業再開後 2 年を経過している者であること。
- (6) 業務開始時において、緊急事態が発生した場合、連絡後概ね 1 時間以内に業務を着手することができる者と認められる者であること。

3 入札手続等に関する事項

- (1) 担当部署 郵便番号：890-0062
所在地：鹿児島市与次郎 2 丁目 4 番 25 号
担当部署：公立学校共済組合鹿児島宿泊所 (ホテルウェルビューかごしま)
管理課 担当：池山
電話：099-206-3201
F A X：099-206-5069
Mail：k-ikeyama@welview.com

(2) 入札説明書等の交付期間及び仕様書の閲覧期間、場所及び方法

令和5年3月5日(日)から3月13日(月)までの各13:00から17:00までの間、上記(1)担当部署において行う。

※ただし、交付希望者については予め担当部署へ来館日時を連絡すること。
交付図書は入札時に全て返却すること。

4 競争入札参加資格の確認

- (1) 入札参加希望者は、下記期限までに別に定める一般競争入札参加資格確認申請連絡票を3の(1)あてに持参又は郵送し、入札参加資格の確認を受けなければならない。
- (2) 提出期限 令和5年3月13日(月)15:00(FAXまたは郵送によること。)
- (3) 入札参加資格の結果は、令和5年3月14日(火)17:00までにFAXで通知する。

5 入札の日時及び場所

- (1) 日時 令和5年3月16日(木)13:30
- (2) 場所 ホテル ウェルビューかごしま 2階チャペル で入札を行う。

6 入札方法

入札は、本人又はその代理人が行うこととする。ただし、代理人が入札する場合には、入札前に委任状を提出するものとする。

また、落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額(以下「入札書記載金額」という。)の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

7 最低制限価格に関する事項

最低制限価格を設定する。最低制限価格未満の入札を行った者は、落札者とすることができず、また、再度入札が行われる場合であってもこれに参加することができない。

8 入札保証金

免除する

9 契約保証金

無し

10 落札者の決定方

- (1) 落札者は、予定価格に110分の100を乗じて得た額の範囲内で、最低の入札書記載金額をもって入札した者を落札者とする。
- (2) 開札をした結果、予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、直ちに再度入札を行う。(再度入札は1回)入札書を用意しておくこと。
- (3) 再度入札しても落札者がいない場合は、最低価格入札者と随意契約を行うことがあるので、見積書を用意しておくこと。

11 入札の無効

次のいずれかに該当する場合は、その入札は無効とする。

- (1) 入札者が入札参加資格の確認において虚偽の申請を行ったとき。
- (2) 入札者が同一事項に対し、二以上の入札をしたとき。

- (3) 入札者が他人の代理人をし、又は代理人が他人の代理を兼ねたとき。
- (4) 入札保証金を免除した場合を除き、その金額又は一部が納付されていないとき。
- (5) 入札に関し談合等の不正行為があったとき。
- (6) 入札書に記名押印がないとき。
- (7) 入札書の記載事項の確認ができないとき。
- (8) 入札参加資格を有しない者が入札をしたとき。
- (9) その他あらかじめ指定した事項に違反したとき。

1.2 入札又は開札の中止

天災その他やむを得ない理由により入札又は開札を行うことができないときは、これを中止する。

入札又は開札の中止による損害は、入札者の負担とする。

1.3 落札の無効

落札者が、落札決定の通知を受けた日から原則として5日以内に契約を締結しないときは、その落札は、無効とする。

1.4 その他

- (1) 入札及び契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 契約書作成の要否 要
- (3) 郵便又は電信による入札は、認めない。
- (4) 談合情報があった場合は、談合の事実の有無にかかわらず、そのすべてを公表することがある。
- (5) 談合情報どおりの開札結果となった場合は、談合の事実の有無にかかわらず契約の締結をしないことがある。
なお、この場合は、原則として改めて公告をし、入札を行うものとする。
- (6) 落札者及び落札者である共同企業体の構成員が、鹿児島県から「鹿児島県の契約に係る暴力団排除措置要綱」に基づく入札参加資格停止措置を、入札の日から本契約締結の日までの期間内に受けたときは、当該落札者と契約を締結しないものとする。
また、契約後に同要綱に基づく入札参加資格停止措置を受けた場合は、原則、契約を解除する。
- (7) 詳細は入札説明書による。
- (8) その他本入札執行は、地方公務員等共済組合法施行規程の定めるところによる。

*注釈： ビル管理業務委託 一式にかかる業務の種類について
以下の1から7のすべての業務を一括で調達する。

- 1 窓ガラス清掃業務
- 2 環境衛生管理業務
- 3 蓄電池設備保守点検業務
- 4 空調設備保守点検業務
- 5 給排水・温泉設備点検業務
- 6 消防設備等点検業務
- 7 自家用電気工作物電気保安業務